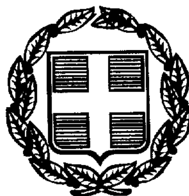




4913

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 537

19 Ιουλίου 1999

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3211

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης ένταξης σε σχέδιο πόλης της περιοχής Κεντρική Καλλικράτεια 2Β του Δήμου Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228 Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 1, 3, 9, 10 και 11 αυτού όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού ελέγχου προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 162 Α΄).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1988 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 ΓΟΚ και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9α Ν. 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124 Α΄).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α/3.5.97) «Διοίκηση οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του από 16.8.1985 Π.Δ. «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις Ζ.Ο.Ε. και σχετικές ρυθμίσεις, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει (ΦΕΚ 416 Δ΄).

6. Τις διατάξεις του από 23.2.1987 Π.Δ. «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166 Δ΄).

7. Τις διατάξεις του από 16.8.88 Π.Δ. «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης Ν. Καλλικράτειας και Ν. Συλλάτων (Ν. Χαλκιδικής), (ΦΕΚ 700 Δ΄).

8. Την με αρ. 4427/920/8.2.95 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ σχετικά με την «Έγκριση Σχεδίου Ανάπτυξης Περιοχών Δεύτερης κατοικίας (ΣΧΑΠ) Ν. Καλλικράτειας και Ν. Συλλάτων, (ΦΕΚ 117Δ΄), όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. 32527/6707/5.11.1997 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1015Δ΄/25.11.97).

9. Την με αρ. πρ. 878/19.12.94 απόφαση ορισμού επιβλεπόντων Α΄ & Β΄ κατοικίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.

10. Την με αρ. πρ. 1108/29.12.94 απόφαση ανάθεσης Μελετών Α΄ & Β΄ κατοικίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.

11. Τις γνωμοδοτήσεις του Δήμου Καλλικράτειας με αρ. 123/98 και 60α/99 σχετικά με τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά τις αναρτήσεις της πολεοδομικής μελέτης.

12. Το με αρ. 04/4173/25.10.95 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Ν. Χαλκιδικής.

13. Το με αρ. 2388/25.10.95 έγγραφο της 10ης Εφορείας Βυζαντινών μνημείων.

14. Το με αρ. 8568/31.10.95 έγγραφο της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών Αρχαιοτήτων.

15. Τις γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας με αρ. 24 πράξη της 3ης συνεδρίας και με αρ. 52 πράξη της 5ης συνεδρίας.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη ένταξης στο σχέδιο πόλης της περιοχής Κεντρική Καλλικράτεια 2Β του Δήμου Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, χώρων στάθμευσης, χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρων παιδικής χαράς.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα εννέα (6) σχετικά διαγράμματα κλίμακας 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕΧΩ Κ. Μακεδονίας και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2ο

Στο πρόσωπο των οικοπέδων των Ο.Τ. του πολεοδομικού σχεδίου επιβάλλονται προκήπια τριών (3) και πέντε (5) μέτρων.

Άρθρο 3ο

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω

περιοχής της οποίας η πολεοδομική μελέτη εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Στην περιοχή ένταξης στο σχέδιο πόλης καθορίζονται οι χρήσεις γης, τα όρια αρτιότητας και οικοδομησιμότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης που επιτρέπονται να πραγματοποιούνται ως ακολούθως:

3.1. Χρήσεις γης.

3.1.1. Στην περιοχή που ορίζεται από τα Ο.Τ. 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975 και 2976 επιτρέπονται οι χρήσεις γης της Κέντρου, όπως διατυπώνονται στο άρθρο 4 του Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ').

3.1.2. Στα υπόλοιπα Ο.Τ. εκτός των αναφερομένων στην παρ. 3.1.1. επιτρέπονται οι χρήσεις γης της Αμιγούς κατοικίας που περιλαμβάνονται στο άρθρο 2 του Π.Δ. 27.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ').

3.2. Όρια αρτιότητας και οικοδομησιμότητας.

3.2.1. Τα ελάχιστα όρια αρτιότητας των οικοπέδων ως προς το πρόσωπο και το εμβαδόν αντιστοίχως ορίζονται ως εξής:

Τομέας Ι
Οκτώ (8) μ.
Εκατόν πενήντα (150) τ.μ.
Όροφοι ένας (1)

Τομέας ΙΙ
Οκτώ (8) μ.
Διακόσια (200) τ.μ.
Όροφοι ένας (1)

Τομέας ΙΙΙ
Δεκαπέντε (15) μ.
Τετρακόσια (400) τ.μ.
Όροφοι δύο (2)

Τομέας IV
Δεκαπέντε (15) μ.
Εξακόσια (600) τ.μ.
Όροφοι δύο (2)

3.3. Όροι και περιορισμοί δόμησης

Για όλους τους τομείς ορίζονται:

3.3.1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (50%).

3.3.2. Συντελεστής δόμησης: 0,35

3.3.3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγειρομένων κτηρίων: για τα μονόροφα (4.0) μ. για τα διώροφα επτά (7.0). Ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου 2.70 μ.

3.4. Λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης.

3.4.1. Επιβάλλεται υποχρεωτικά η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστου ύψους 1.5μ. και μέγιστης κλίσης 35%.

3.4.2. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών εξωστών μήκους μεγαλύτερου από (πέντε) 5 μ.

3.4.3. Απαγορεύεται η κατασκευή Πιλοτής.

Άρθρο 4ο

Χρήσεις που υπάρχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος και απαγορεύονται από τις διατάξεις του παρόντος εξακολουθούν να ισχύουν εφόσον κατά τη δημοσίευση της παρούσας λειτουργούν νομίμως.

Άρθρο 5ο
Ειδικοί όροι δόμησης

5.1. Για τους πεζοδρόμους που προβλέπονται στην περιοχή ένταξης επιτρέπεται η προσπέλαση από οχήματα άμεσης ανάγκης καθώς και από οχήματα των ιδιοκτητών των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο σ' αυτούς. Η λειτουργία τους ρυθμίζεται βάσει ειδικού κανονισμού που εγκρίνεται από τον οικείο ΟΤΑ.

5.2. Για τα λοιπά στοιχεία δόμησης που δεν καθορίζονται με την παρούσα απόφαση έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ 85) όπως ισχύει.

Άρθρο 6ο

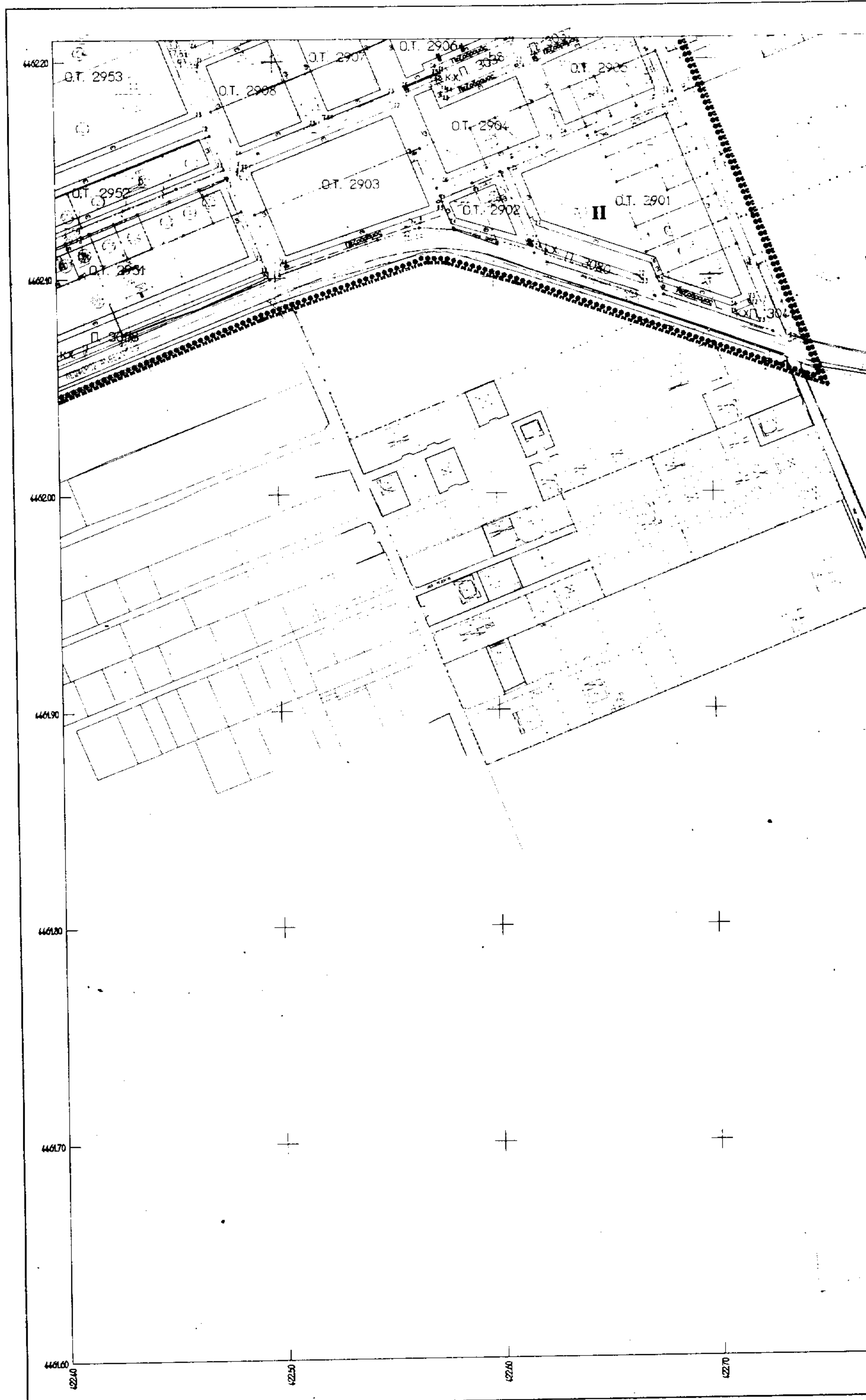
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Μαΐου 1999

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΟΦΙΑΝΟΣ

422.4-4461.6/1



Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

ΝΟΜΟΣ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (10)

ΔΗΜΟΣ
ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ (38)

ΕΓΣΑ 87 (Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο αναφορας το X=500.000
Γεωγραφικο Πλατος αναφορας 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α) αντιστοιχει στο σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου

Το παρόν [illegible] συνοδεύει το [illegible] της Δ/νσης ΠΕ ΧΩ [illegible] Μακεδονίας Θεσσαλονίκη

Μετρο Γραμμικης Παραμορφωσης (Κ) στο κεντρο φυλλου 0.99967490



ΟΙ ΕΓ

Γ. ΜΗΛΙΟΣ
σφραγιδα - υπογραφη

Γ. ΜΗΛΙΟΣ
αρχιτεκτονας μηχανικος

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to be Listed for its Architectural or Natural Value

Α Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection

Μ Μερική Προστασία / Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to be listed

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Πεζόδρομος / Pedestrian way

Ποδηλατόδρομος / Bicycle way

Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

Σιδηροδρομική Γραμμή / Railroad

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III	ΤΟΜΕΑΣ IV
1	Μ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.35			

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III	ΤΟΜΕΑΣ IV
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ / ΠΡΟΣΩΠΟ	150 τ.μ. 8 μμ.	200 τ.μ. 8 μμ.	400 τ.μ. 15 μμ.	600 τ.μ. 15 μμ.
2	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50 %			
3	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	(ένας) 1	(ένας) 1	(δύο) 2	(δύο) 2
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	4	4	7	7
5	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ; ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	1 θέση στα 200 τ.μ. οικοπέδου / 2 θέσεις στα 400 τ.μ. οικοπέδου / 3 θέσεις στα 600 τ.μ. οικοπέδου [illegible]; 1 θέση ανά 2 κλίνες - 1 θέση ανά [illegible]			
6	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 1,5μ. και μέγιστης κλίσης [illegible]			
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	- PILOTIS			
8	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ.23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ [illegible]
1	ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+	+	+
3	ΞΕΝΩΝΕΣ / ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ	-	-	+	+
4	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ	-	-	-	-
5	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ	-	-	-	-
6	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	-	-	-	-

\+ Η σχετική χρήση επιτρέπεται στην περιοχή

\- Η σχετική χρήση απαγορεύεται στην περιοχή σε όλες τις μορφές της.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (για λο=24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.999671958 για το μέσο Χ πινακίδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ 1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.
Γ. ΜΗΛΙΟΣ αρχιτέκτονας - πολεοδόμος
Ν. ΙΣΜΥΡΛΗ τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000
- - - - : ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

421.6 - 4462.8 Λ	422.4 - 4462.8 Λ
421.6 - 4462.2 Λ	422.4 - 4462.2 Λ
421.6 - 4461.6 Λ	422.4 - 4461.6 Λ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ε. ΑΝΔΡΕΟΥ
Ε. ΤΣΟΚΟΥ
Μ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ
Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ

σφραγίδα - υπογραφή

ΦΑΣΗ Β ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔ.ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1. — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000

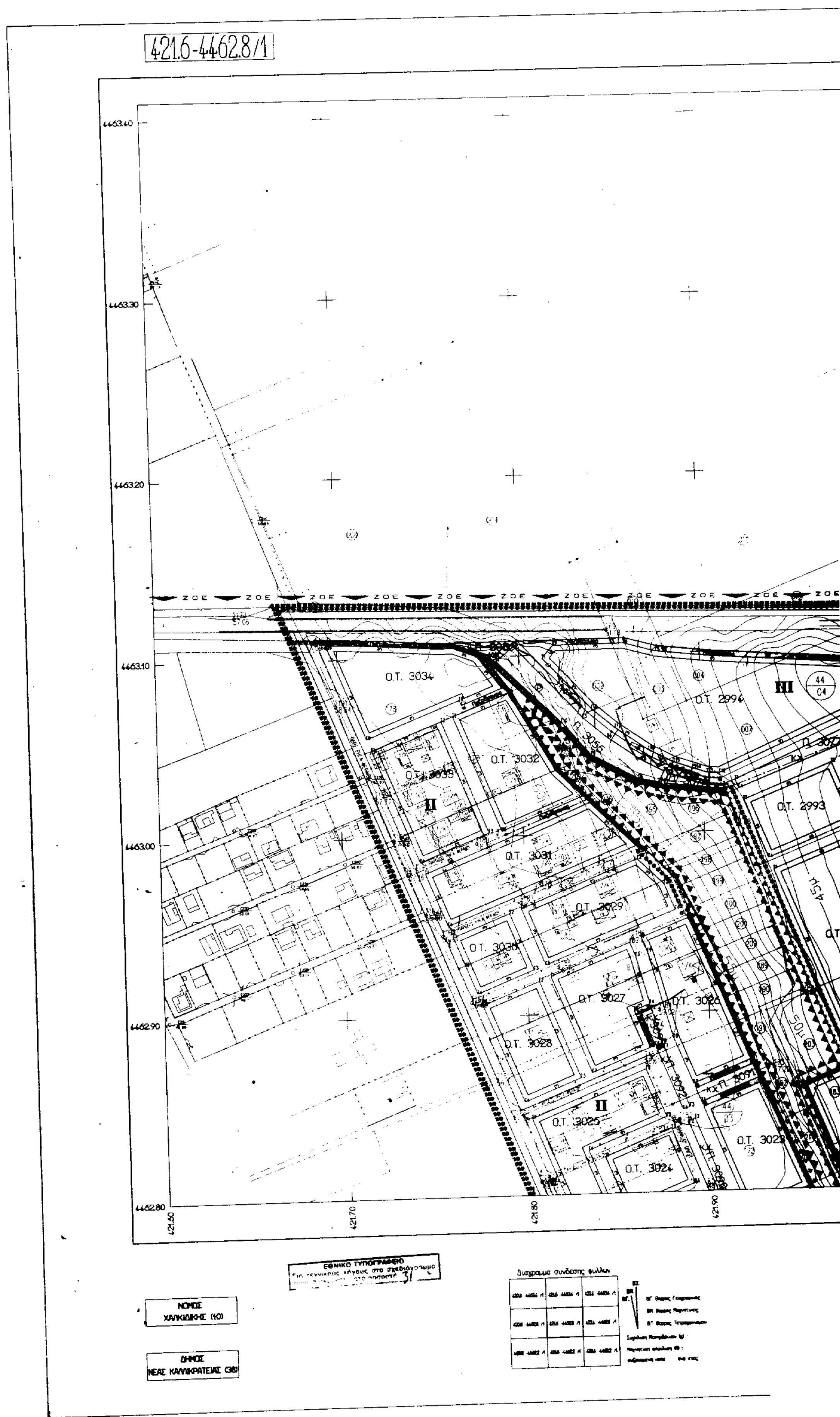
ΔΗΜΟΣ: ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΕΝΤΡΙΚΗ 2Β

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 1999
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
Γ. ΜΗΛΙΟΣ — Ν. ΙΣΜΥΡΛΗ

Γ. ΜΗΛΙΟΣ — Ν. ΙΣΜΥΡΛΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα [illegible] 27


421.6-4462.8/1
4463.40
4463.30
4463.20
4463.10
4463.00
4462.90
4462.80
421.50
421.70
421.80
421.90
Ο.Τ. 3034
Ο.Τ. 2994
Ο.Τ. 3032
Ο.Τ. 3033
Ο.Τ. 2993
Ο.Τ. 3031
Ο.Τ. 3029
Ο.Τ. 3030
Ο.Τ. 3027
Ο.Τ. 3026
Ο.Τ. 3028
Ο.Τ. 3025
Ο.Τ. 3023
Ο.Τ. 3024
ΖΟΕ
II
III
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (10)
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ (36)

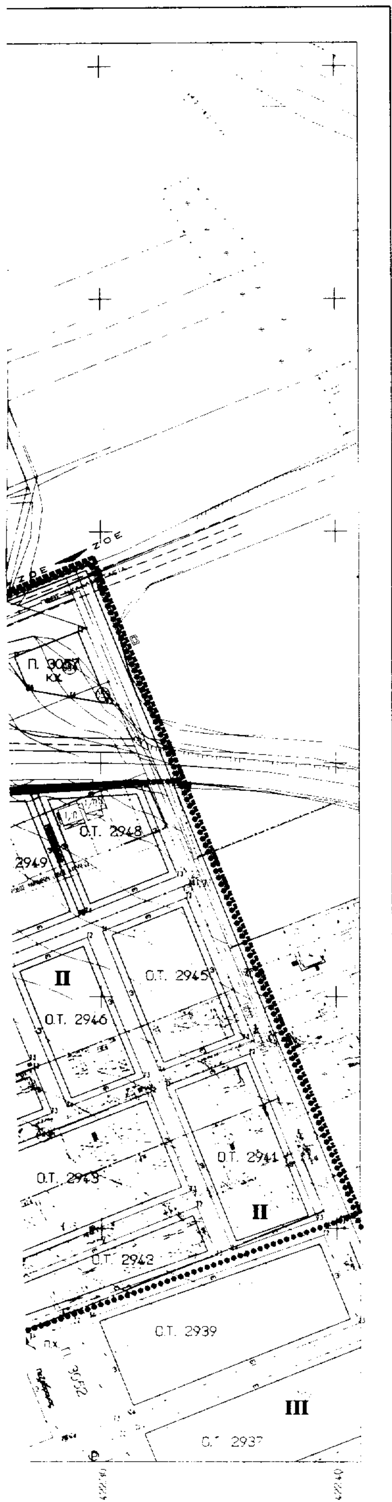
Π. 3057 Κ.Χ.
Ο.Τ. 2948
Ο.Τ. 2949
Π. 3054 ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Ο.Τ. 2950
Ο.Τ. 2991
Π. 3076
Π. 3077 Κ.Χ.
Ο.Τ. 2992
Ο.Τ. 2993
Ο.Τ. 2988
Ο.Τ. 2989
Π. 3075 ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Ο.Τ. 2990
Ο.Τ. 2985
Ο.Τ. 2947
Ο.Τ. 2946
Π. 3053
Ο.Τ. 2945
Π. 3074
ΠΛΑΤΕΙΑ Π. 3073 ΠΧ.
Ο.Τ. 2986
Ο.Τ. 2987
Π. 3072
Ο.Τ. 2981
Ο.Τ. 2982
Ο.Τ. 2983
Ο.Τ. 2984
Ο.Τ. 2944
Ο.Τ. 2943
Ο.Τ. 2942
Ο.Τ. 2940
Π. 3052
422.00 422.10 422.20 422.30

ΕΓΣΑ 87 (Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες GRS 80 α=6378137 F=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο αναφορας το X=500.000
Γεωγραφικο Πλατος αναφορας 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχει
στο σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου

Μετρο Γραμμικης Παραμορφωσης (K)
στο κεντρο φυλλου :0.99967490

ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΟΙ
Γ. ΜΗΛΙΟΣ
σφραγιδα - υπογραφη
Γ. ΜΗΛΙΟΣ
αρχιτεκτονας μηχανικος



Γ. ΜΗΛΙΟΣ
Ν. ΙΣΜΥΡΛΗ

Γ. ΜΗΛΙΟΣ
Ν. ΙΣΜΥΡΛΗ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

Planning Unit Neighborhood Boundary
Approved Town - Plan Boundary
Όρια Οικισμού / Settlement Boundary
Όρια ΖΟΕ / Forest Boundary
Όρια ΓΠΣ / Boundary ΓΠΣ
Όρια Δάσους / Forest Boundary
Boundary of Forest Area
Boundary of Arch. site
Cooperative Building Construction society
Secondary Home Area Boundary

Όρια ρέματος / Stream limit
Οριογραμμή Αιγιαλού
Οριογραμμή Παραλίας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line
Οικοδομική Γραμμή / Building Line
Στοά / Arcade
Private Open Space
Existing Street Line
Abolished Street Line
Ο.Τ. 14

Residential Area
Κ — Central District Area
Γ — Mixed Residential Area
Β — Manufacturing Area
Τ — Recreation - Tourism Area
ΚΕ — Social Services Area
Ε — Open Public spaces - Green spaces

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

Κ.Χ. — Public Open Space
ΠΛΑΤΕΙΑ — Square
Χ.Π. — Green Area
Π.Χ. — Playground
ΠΑΡΚΟ — Πάρκο / Park
Parking Area
ΧΩΡΟΣ ΘΕΑΤΡΟΥ

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Maximum Floor Area Ratio District Boundary — Ι, ΙΙ
Building Regulations District Boundary — Α, Β

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ

ΖΑΣ — Transfer of Development Rights Zone
ΖΕΕ — Special Financial Incentives
ΖΕΚ
Protected (natural) Environment Boundary
Protected Forest

Element Proposed to be Listed for its Architectural or Natural Value
Α — Absolute Protection
Μ — Partial Protection
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to be Listed

Pedestrian way
Bicycle way
Parking Area
Railroad

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙV
1	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.35			

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙV
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	150 τ.μ. 8 μ.μ.	200 τ.μ. 8 μ.μ.	400 τ.μ. 16 μ.μ.	600 τ.μ. 16 μ.μ.
2	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50 %			
3	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	(ένας) 1	(ένας) 1	(δυο) 2	(δυο) 2
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	4	4	7	7
5	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	1 θέση στα 200 τ.μ. οικοπέδου / 2 θέσεις στα 400 τ.μ. οικοπέδου / 3 θέσεις στα 600 τ.μ. οικοπέδου και ου το καθ'εξής 1 θέση ανά 2 κλίνες / 1 θέση ανά τραπέζι καθήμενων			
6	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 1,5μ. και μεγίστης κλίσης 35%			
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	-PILOTIS			
8	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ.23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+	+	+
3	ΞΕΝΩΝΕΣ / ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ	-	-	+	+
4	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ	-	-	-	-
5	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ	-	-	-	-
6	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	-	-	-	-

\+ Η σχετική χρήση επιτρέπεται στην περιοχή
\- Η σχετική χρήση απαγορεύεται στην περιοχή σε όλες τις μορφές της.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : ΕΓΣΑ 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.999671958

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.
Γ. ΜΗΛΛΙΟΣ
αρχιτέκτονας - πολεοδόμος
Ν. ΙΣΜΥΡΛΗ
τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

421.6 - 4462.8 Μ	422.4 - 4462.8 Μ
421.6 - 4462.2 Μ	422.4 - 4462.2 Μ
421.6 - 4461.6 Μ	422.4 - 4461.6 Μ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ε. ΑΝΔΡΕΟΥ
Ε. ΤΣΟΚΟΥ
Μ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ
Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ

σφραγίδα - υπογραφή

ΦΑΣΗ Β ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔ.ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

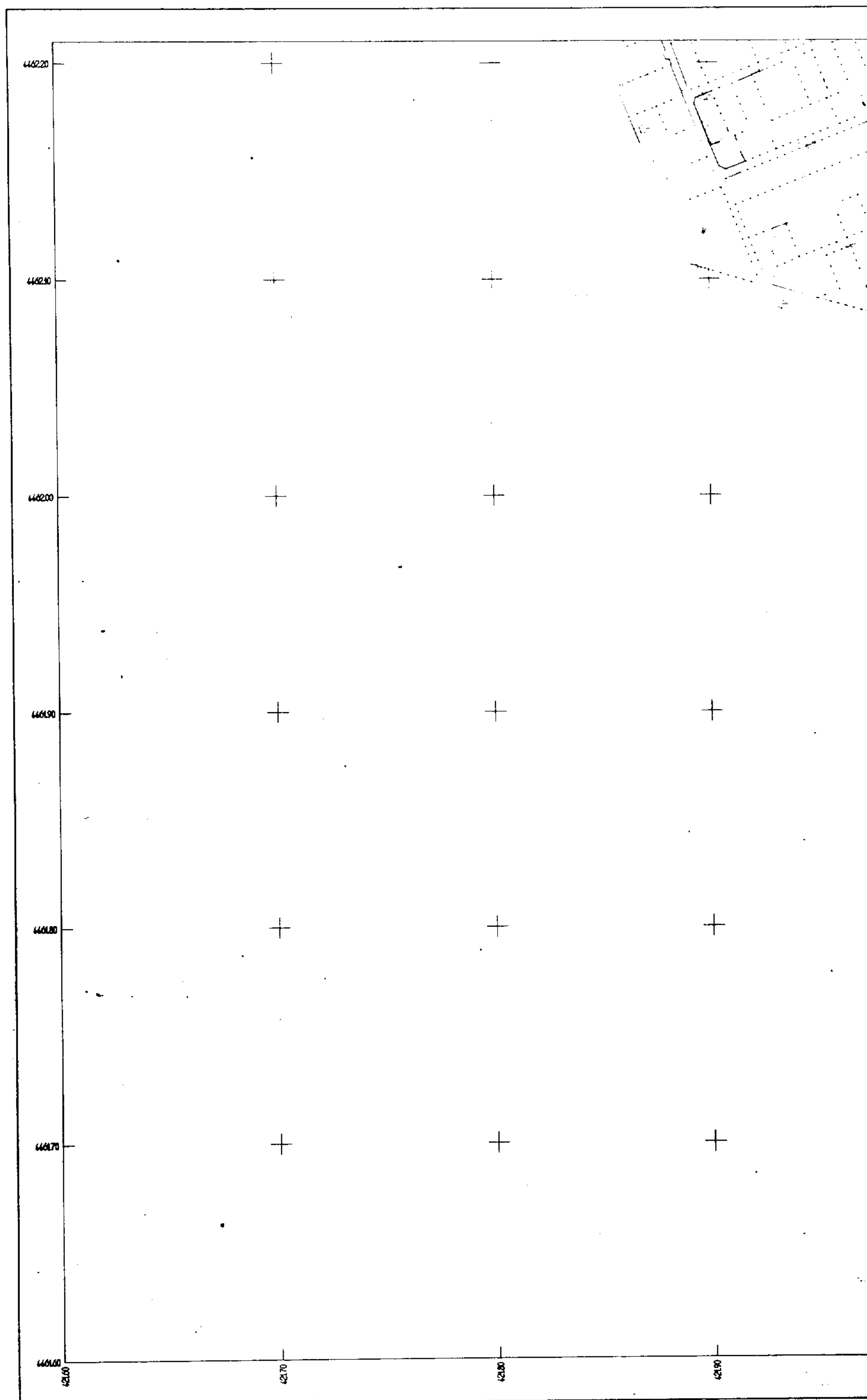
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000

ΔΗΜΟΣ: ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΕΝΤΡΙΚΗ 2Β

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΙΟΣ 1999

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

421.6-4461.6/1



ΝΟΜΟΣ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (60)

ΔΗΜΟΣ
ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ (36)

Διαγραμμα συνδεσης φυλλων



422100 422110 422120 422130

ΕΓΣΑ 87 (Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο αναφορας το Χ=500.000
Γεωγραφικο Πλατος αναφορας 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α) αντιστοιχει
στο σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου

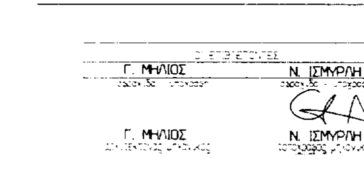
5470/25-6-99

Μετρο Γραμμικης Παραμορφωσης (Κ)
στο κεντρο φυλλου :0.99967490

Γ. ΜΗΛΙΟΣ
σφραγιδα - υπογ
Γ. ΜΗΛΙΟΣ
αρχιτεκτονας μηχ

Ο.Τ. 2956 ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Ο.Τ. 2953 Ο.Τ. 2954 Π. 3059 Ο.Τ. 2952 Π. 3060 Ο.Τ. 2951 Ο.Τ. 2955 Π. 3058

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα γίνεν σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ /ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Ο.Τ. 14

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Κ.Χ. Χ.Π. ΠΑΡΚΟ ΠΛΑΤΕΙΑ Π.Χ.

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ

ΖΑΣ ΖΕΕ ΖΕΚ

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ / ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΣΥΝΟΛΑ/ΚΤΙΣΜΑΤΑ/ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Element Proposed to be Listed for its Architectural or Natural Value

Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to be listed

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Πεζόδρομος Pedestrian way

Ποδηλατόδρομος Bicycle way

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III	ΤΟΜΕΑΣ IV
1	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.35			

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III	ΤΟΜΕΑΣ IV
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	150 τ.μ. 8 μ.μ.	200 τ.μ. 8 μ.μ.	400 τ.μ. 15 μ.μ.	600 τ.μ. 15 μ.μ.
2	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50 %			
3	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	(ένας) 1	(ένας) 1	(δύο) 2	(δύο) 2
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	4	4	7	7
5	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	1 θέση στα 200 τ.μ. οικοπέδου / 2 θέσεις στα 400 τ.μ. οικοπέδου / 3 θέσεις στα 600 τ.μ. οικοπέδου και άνω [illegible] 1 θέση ανά 2 κλίνες / 1 θέση ανά τραπέζι [illegible]			
6	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους 1,5μ. και μεγίστης κλίσης 30%			
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	-PILOTIS			
8	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ.23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87)

α/α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ [illegible]
1	ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ	άρθρο 2 Π.Δ. [illegible]	άρθρο 2 Π.Δ. [illegible]	άρθρο 2 Π.Δ. [illegible]	άρθρο [illegible]
2	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+	+	+
3	ΞΕΝΩΝΕΣ / ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ	-	-	+	+
4	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ	-	-	-	-
5	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ	-	-	-	-
6	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	-	-	-	-

+ Η σχετική χρήση επιτρέπεται στην περιοχή
- Η σχετική χρήση απαγορεύεται στην περιοχή σε όλες τις μορφές της.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM ΕΓΣΑ 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ Ko 0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ 1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ Δ/ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.
Γ. ΜΗΛΙΟΣ αρχιτέκτονας - πολεοδόμος
Ν. ΙΣΜΥΡΛΗ τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

421.6 - 4462.8 /1	422.4 - 4462.8 /1
421.6 - 4462.2 /1	422.4 - 4462.2 /1
421.6 - 4461.6 /1	422.4 - 4461.6 /1

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ε. ΑΝΔΡΕΟΥ
Ε. ΤΣΟΚΟΥ
Μ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ
Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ

σφραγίδα - υπογραφή

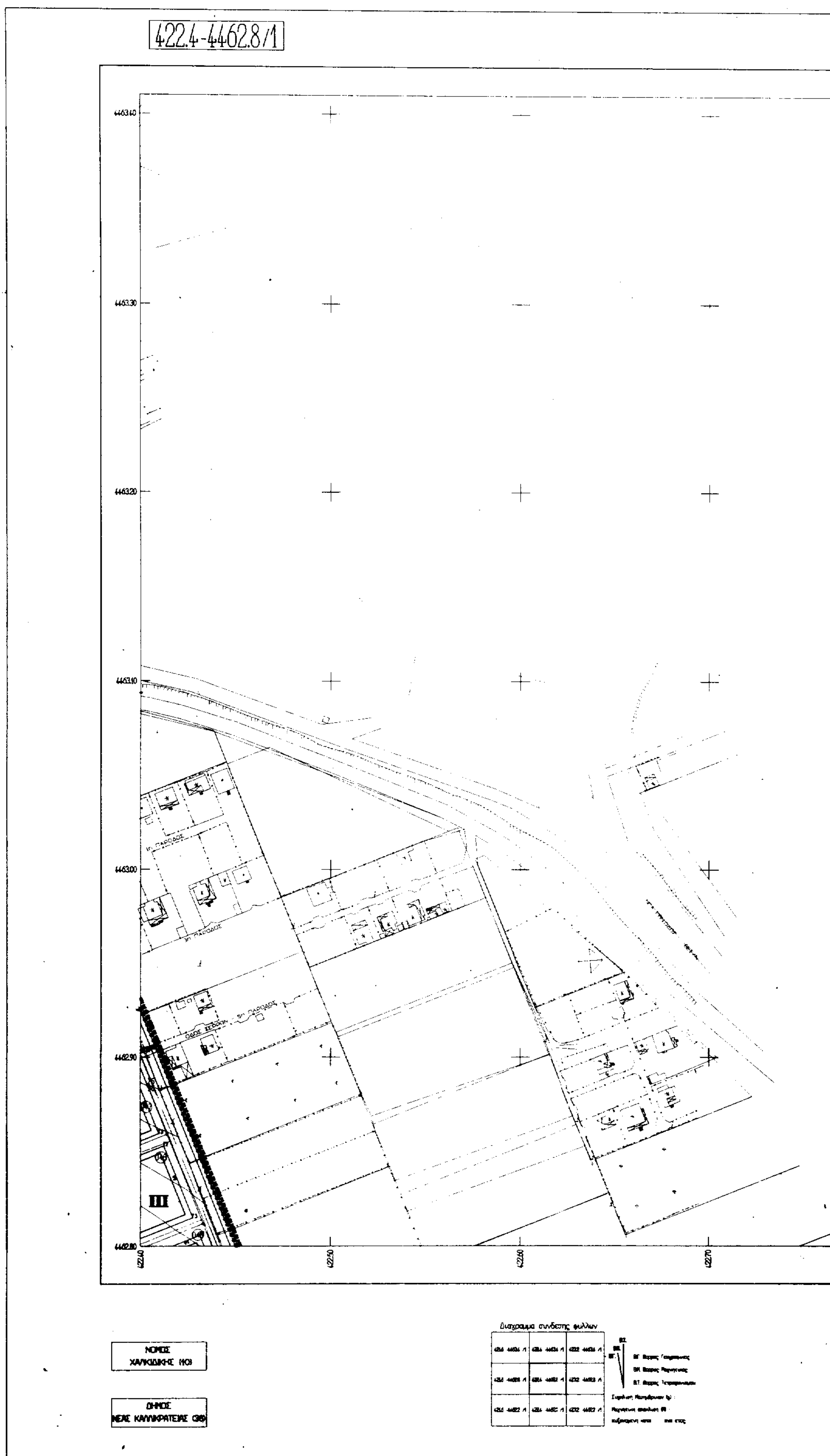
ΦΑΣΗ Β ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔ.ΜΕΛΕΤΗ

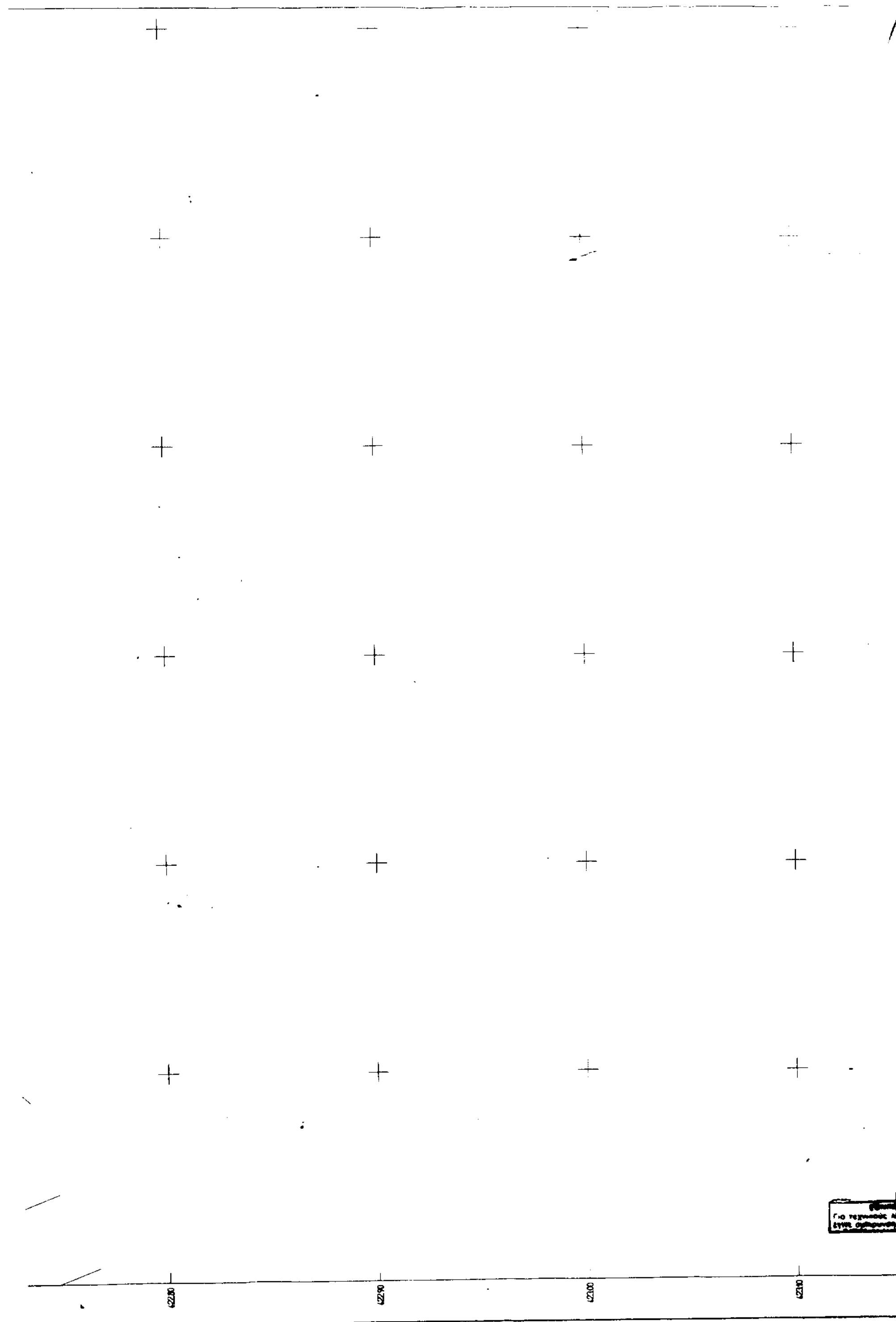
ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ 2Β

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΙΟΣ 1999
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ


422.4-4462.8/1
4463.40
4463.30
4463.20
4463.10
4463.00
4462.90
4462.80
422.40
422.50
422.60
422.70
III
Διαγραμμα συνδεσης φυλλων
ΝΟΜΟΣ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ



ΕΓΣΑ 87 (Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο αναφορας το X=500.000
Γεωγραφικο Πλατος αναφορας 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α) αντιστοιχει
στο σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου

Μετρο Γραμμικης Παραμορφωσης (Κ)
στο κεντρο φυλλου :0.99967490

ΟΙ ΕΠΙΒ

Γ. ΜΗΛΙΟΣ
σφραγιδα - υπογραφη

Γ. ΜΗΛΙΟΣ
αρχιτεκτονας μηχανικος

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

Οριο Πολεοδ. Ενοτητας - Γειτονιας / Planning Unit Nighborhood Boundary
Οριο Εγκεκρ. Ρυμοτομικου Σχεδιου / Approved Town - Plan Boundary
Οριο Οικισμου / Settlement Boundary
ΖΟΕ — Οριο ΖΟΕ / Forest Boundary
Οριο ΓΠΣ / Boundary ΓΠΣ
Forest Boundary
Boundary of Forest Area
Boundary of Arch. site
Cooperative Building Construction society
Secondary Home Area Boundary

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ / ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Οριο ρεματος / Stream limit
Οριογραμμη Αιγιαλου
Οριογραμμη Παραλιας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Ρυμοτομικη Γραμμη / Street Line
Οικοδομικη Γραμμη / Building Line
Στοα / Arcade
Ακαλυπτος Ιδιωτικος Χωρος / Private Open Space
Υφιστ. Ρυμ. Γραμμη / Existing Street Line
Καταργουμενη Ρυμ.Γραμμη / Abolished Street Line
4 — Πλατος πρασιας
Ο.Τ. 14 — Αριθ. Οικ. Τετραγωνου / Build Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ /87).

Αμιγης Κατοικια / Residential Area
Γ — Γενικη Κατοικια / Mixed Residential Area
Τ — Περιοχη Τουρισμου - Αναψυχης / Recreation - Tourism Area
Ε — Ελευθεροι χωροι - Αστικο πρασινο / Open Public spaces - Green spaces
Κ — Περιοχη Κεντρου / Central District Area
Θ — Manufacturing Area
ΚΕ — Περιοχες Κοιν. Εξυπηρετ. / Social Services Areas

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

Κ.Χ. — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space
Χ.Π. — Χωρος Πρασινου / Green Area
ΠΑΡΚΟ — Παρκο / Park
ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεια / Square
Π.Χ. — Παιδικη χαρα / Playground
Ⓟ — Χωρος Σταθμευσης / Parking Area
ΧΩΡΟΣ ΘΕΑΤΡΟΥ — Χωρος Θεατρου

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οριο Τομεα συντελεστη δομησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary
Ι, ΙΙ — Τομεις Συντ. Δομησης / Max.Floor Area Ratio District
Α, Β — Τομεις Αλλων Δομησης / Building Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ

ΖΑΣ — Οριο Ζωνης Αγορας Συντελεστη (ΖΑΣ) / Transfer of Development Rights Zone
ΖΕΕ — Οριο Ζωνης Ειδικης Ενισχυσης (ΖΕΕ) / Special Financial Incertives
ΖΕΚ — Οριο Ζωνης Ειδικων Κινητρων (ΖΕΚ) / Other Special Incetives
Protected (natural) Environment Boundary
Protected Forest Area Boundary

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ / ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΣΥΝΟΛΑ/ΚΤΙΣΜΑΤΑ/ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οριο Παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου / Boundary of Traditional of Preservation District
Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο / Element Proposed to be Listed for its Architectural or Natural Value
Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτισμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to be listed
Degree of Protection
Α — Absolute Protection
Μ — Partial Protection

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Πεζοδρομος — Πεζοδρομος / Pedestrian way
Ποδηλ./δρομος — Ποδηλατοδρομος / Bicycle way
Χ. Σταθμευσης η Χ.Σ. — Χωρος Σταθμευσης / Parking Area
Σιδηροδρομικη Γραμμη / Railroad

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙV
1	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.36			

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙV
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	150 τ.μ. 8 μμ.	200 τ.μ. 8 μμ.	400 τ.μ. 15 μμ.	600 τ.μ. 15 μμ.
2	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50 %			
3	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	(ενας) 1	(ενας) 1	(δυο) 2	(δυο) 2
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	4	4	7	7
5	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	1 θεση ανα 200 τ.μ. οικοπεδου / 2 θεσεις ανα 400 τ.μ. οικοπεδου / 3 θεσεις ανα 600 τ.μ. οικοπεδου και ου το καθ'εξης 1 θεση ανα 2 κλινες // 1 θεση ανα τραπεζι καθημενων			
6	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η κατασκευη στεγης μεγιστου υψους 1.5μ. και μεγιστης κλισης 30%			
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	-PILOTIS			
8	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ.23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87)

α/α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ Π. [illegible]
1	ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ	αρθρο 2 ΠΔ 3/4.3.87 ΦΕΚ 166Δ	αρθρο 2 ΠΔ 3/4.3.87 ΦΕΚ 166Δ	αρθρο 2 ΠΔ 3/4.3.87 ΦΕΚ 166Δ	αρθρο 4 ΠΔ [illegible]
2	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+	+	+
3	ΞΕΝΩΝΕΣ / ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ	-	-	+	+
4	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ	-	-		-
5	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ	-	-	-	-
6	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	-	-	-	-

\+ Η σχετικη χρηση επιτρεπεται στην περιοχη
\- Η σχετικη χρηση απαγορευεται στην περιοχη σε ολες τις μορφες της.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM: ΕΓΣΑ 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ: G R S 80
ΠΡΟΒΟΛΗ: ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U T M)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ: Ko = 0.9996 (για λο=24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ: K = 0.999671958
για το μεσο Χ πινακιδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.
Γ. ΜΗΛΙΟΣ
αρχιτεκτονας - πολεοδομος
Ν. ΙΣΜΥΡΛΗ
τοπογραφος μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

421.6 - 4462.8 /1	422.4 - 4462.8 /1
421.6 - 4462.2 /1	422.4 - 4462.2 /1
421.6 - 4461.6 /1	422.4 - 4461.6 /1

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ε. ΑΝΔΡΕΟΥ
Ε. ΤΣΟΚΟΥ
Μ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ
Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ

σφραγιδα - υπογραφη

ΦΑΣΗ Β ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔ.ΜΕΛΕΤΗ

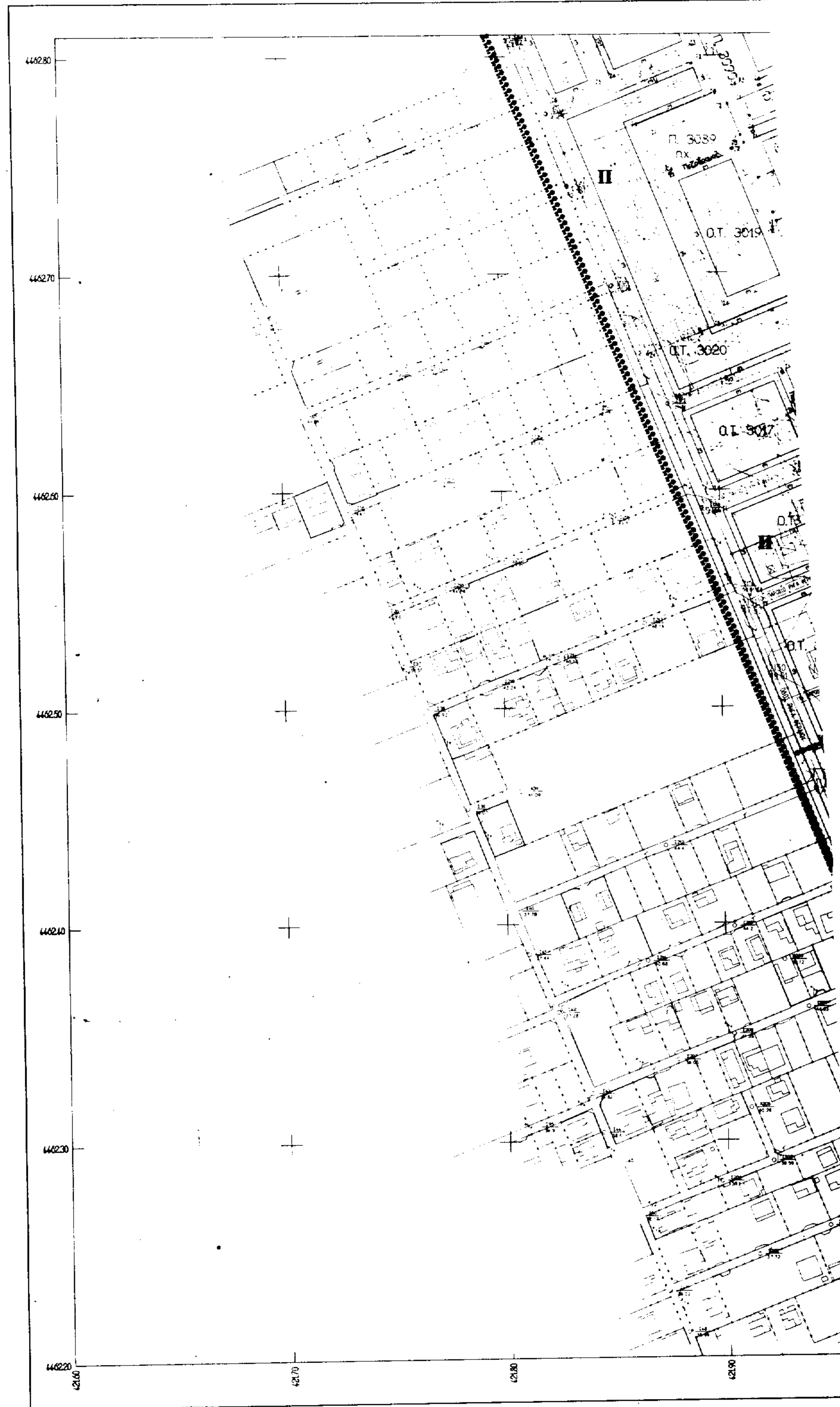
ΧΑΡΤΗΣ: Π.1.1. — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1.000
ΔΗΜΟΣ: ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΕΝΤΡΙΚΗ 2Β
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 1999
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Γ. ΜΗΛΙΟΣ — Ν. ΙΣΜΥΡΛΗ

Γ. ΜΗΛΙΟΣ — Ν. ΙΣΜΥΡΛΗ

4216-4462.2/1

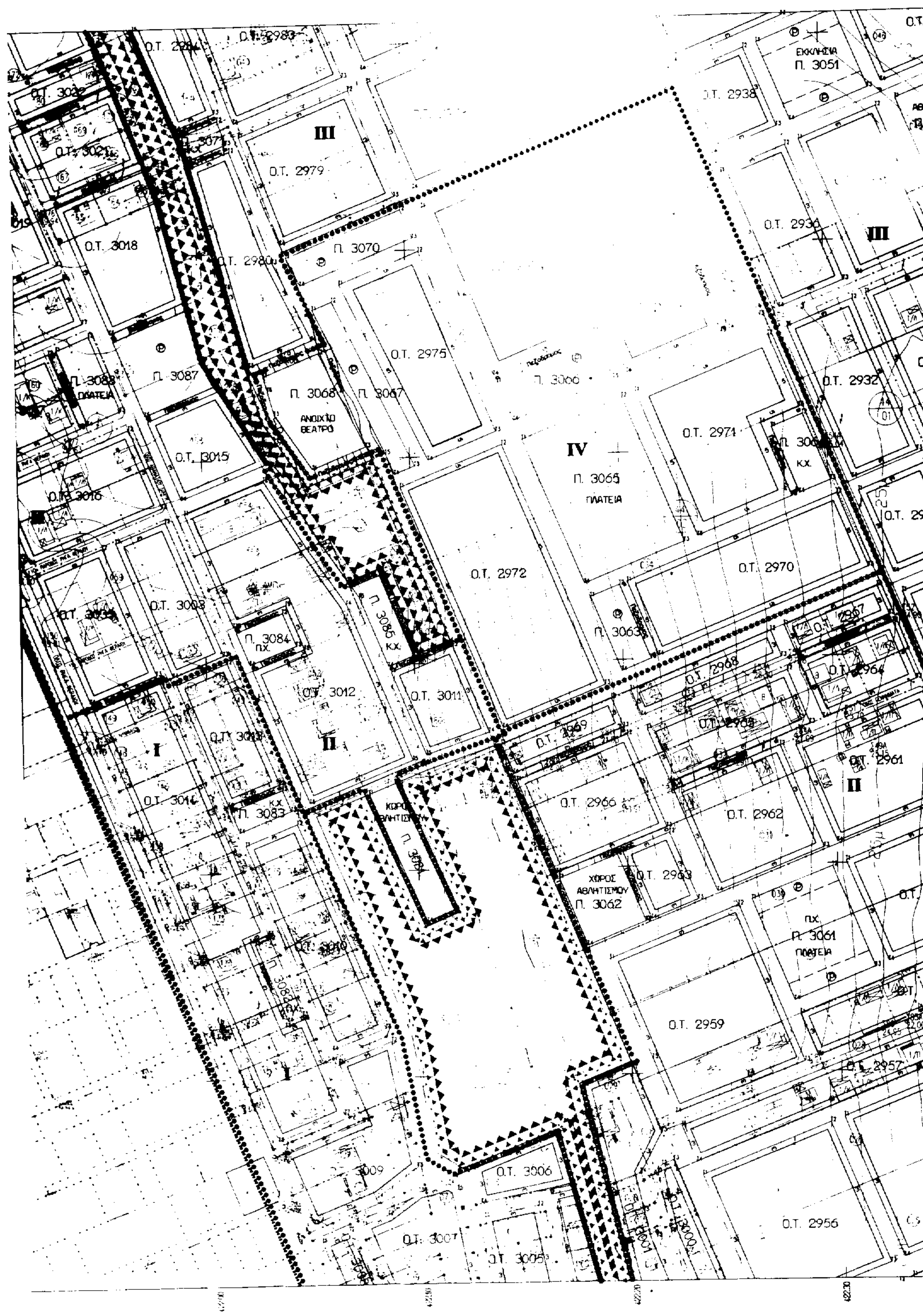


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΝΟΜΟΣ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (10)

ΔΗΜΟΣ
ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ (38)

Διαγραμμα συνδεσης φυλλων



Γ. ΜΗΛΙΟΣ

Γ. ΜΗΛΙΟΣ
αρχιτέκτονας μηχανικός

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Element Proposed to be Listed for its Architectural or Natural Value

Absolute Protection

Partial Protection

Pedestrian way

Bicycle way

Parking Area

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III	ΤΟΜΕΑΣ IV
1	Μ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,35			

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III	ΤΟΜΕΑΣ IV
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ [illegible]	150 τ.μ. 8 μμ.	200 τ.μ. 8 μμ.	400 τ.μ. 15 μμ.	600 τ.μ. 15 μμ.
2	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50 %			
3	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	(ένας) 1	(ένας) 1	(δύο) 2	(δύο) 2
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	4	4	7	7
5	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΝΑΓΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	[illegible]			
6	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	[illegible]			
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	-PILOTIS			
8	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ.23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87)

α/α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+	+	+
3	ΞΕΝΩΝΕΣ / ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ	-	-	+	+
4	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ [illegible]	-	-	-	-
5	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ	-	-	-	-
6	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	-	-	-	-

\+ Η σχετική χρήση επιτρέπεται στην περιοχή

\- Η σχετική χρήση απαγορεύεται στην περιοχή σε όλες τις μορφές της.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : ΕΓΣΑ 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (για λo=24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.999671958 για το μέσο Χ πινακίδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ 1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ Δ/ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.
Γ. ΜΗΛΙΟΣ
αρχιτέκτονας - πολεοδόμος
Ν. ΙΣΜΥΡΛΗ
τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000
- - - - : ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

421.6 - 4462.8 Α	422.4 - 4462.8 Α
[illegible]	422.4 - 4462.2 Α
421.6 - 4461.6 Α	422.4 - 4461.6 Α

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ε. ΑΝΔΡΕΟΥ
Ε. ΤΣΟΚΟΥ
Μ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ
Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ

σφραγίδα - υπογραφή

ΦΑΣΗ Β ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔ.ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000

ΔΗΜΟΣ: ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΕΝΤΡΙΚΗ 2Β

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΙΟΣ 1999

ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Ο.Τ. 2937 ΕΚΚΛΗΣΙΑ Π. 3051 ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Π. 3050 Ο.Τ. 2934 Ο.Τ. 2935 Ο.Τ. 2936 Ο.Τ. 2930 Ο.Τ. 2931 Ο.Τ. 2932 ΠΛΑΤΕΙΑ Π. 3046 ΠΧ Ο.Τ. 2928 Ο.Τ. 2925 Ο.Τ. 2961 Ο.Τ. 2922 Ο.Τ. 2960 ΠΧ Π. 3061 ΠΛΑΤΕΙΑ Ο.Τ. 2958 Ο.Τ. 2957 Ο.Τ. 2955

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
Γ. ΜΗΛΙΟΣ Ν. ΙΣΜΥΡΛΗ
Γ. ΜΗΛΙΟΣ Ν. ΙΣΜΥΡΛΗ

422.4-4462.2/1



ΝΟΜΟΣ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ
ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

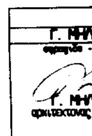
Διαγραμμα συνδεσης φυλλων

42280 42290 42300 42310

ΕΓΣΑ 87 (Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο αναφορας το X=500.000
Γεωγραφικο Πλατος αναφορας 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α) αντιστοιχει
στο σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου

3909/25-6-99

Μετρο Γραμμικης Παραμορφωσης (Κ)
στο κεντρο φυλλου 0.99967490



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΚΧ

ΧΠ

ΠΑΡΚΟ

ΠΧ

Κ

Β

ΚΕ

Γ

Τ

Ε

ΖΟΕ

ΖΑΣ

ΖΕΕ

ΖΕΚ

Ο.Τ. 16

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III	ΤΟΜΕΑΣ IV
1	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.35			

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III	ΤΟΜΕΑΣ IV
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ ΦΑΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΦΦ	150 τ.μ. 6 μ.μ.	200 τ.μ. 8 μ.μ.	400 τ.μ. 15 μ.μ.	600 τ.μ. 15 μ.μ.
2	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50 %			
3	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	(ενας) 1	(ενας) 1	(δυο) 2	(δυο) 2
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	4	4	7	7
5	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	1 θεση ανα 200 τ.μ. ... / 2 θεσεις ανα 400 τ.μ. ... / 3 θεσεις ανα 600 τ.μ. ... 1 θεση ανα 2 κλινες / 1 θεση ανα ...			
6	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η κατασκευη στεγης μεγιστου υψους 1.5μ. και μεγιστης κλισης 35%			
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	- PILOTIS			
8	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ.23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87)

α/α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ [illegible]	ΠΕΡΙΟΧΗ Π. ΚΕΝΤΡΟΥ
1	ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+	+	+
3	ΞΕΝΩΝΕΣ / ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ	-	-	+	+
4	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ	-	-	-	-
5	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ	-	-	-	-
6	ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	-	-	-	-

\+ Η σχετικη χρηση επιτρεπεται στην περιοχη

\- Η σχετικη χρηση απαγορευεται στην περιοχη σε ολες τις μορφες της.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : ΕΓΣΑ 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (για λο+24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.999671958 για το μεσο Χ πινακιδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ 1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.
Γ. ΜΗΛΙΟΣ αρχιτεκτονας - πολεοδομος
Ν. ΙΣΜΥΡΛΗ τοπογραφος μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000
- - - - : ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

4216 - 44628 Λ	4224 - 44628 Λ
4216 - 44622 Λ	4224 - 44622 Λ
4216 - 44616 Λ	4224 - 44616 Λ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ε. ΑΝΔΡΕΟΥ
Ε. ΤΣΟΚΟΥ
Μ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ
Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ

σφραγιδα - υπογραφη

ΦΑΣΗ Β΄ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔ.ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1. — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000

ΔΗΜΟΣ: ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΕΝΤΡΙΚΗ 2Β

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΙΟΣ 1999

ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Γ. ΜΗΛΙΟΣ Ν. ΙΣΜΥΡΛΗ

Γ. ΜΗΛΙΟΣ Ν. ΙΣΜΥΡΛΗ